



COMUNE DI
VARESE

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE ■■■ PRELIMINARY DESIGN DOCUMENT

Allegato
Annex

25

■ _Demolizioni in corso
■ _Fuori scala

■ _Demolition in progress
■ _Not to scale



COMUNE DI
VARESE

Area X
Lavori Pubblici

ATTIVITA' PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO EX CASERMA GARIBALDI CON INTERVENTO DI RICONFIGURAZIONE PARZIALE DELLA FRUIBILITA' DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA. PROGETTO PRELIMINARE.

REALZIONE TECNICA

Piazza della Repubblica, come noto, è inserita nel contesto della riqualificazione urbanistica e funzionale prevista negli scenari di intervento finalizzati alla realizzazione di un nuovo teatro e correlato generale ridisegno.

La riqualificazione della Piazza, oggi inserita in un contesto urbano mutevole, degradato e non in grado di relazionarsi con il resto della città, dovrà essere ridefinita nei suoi assetti.

Ciò anche e soprattutto in relazione alle nuove funzioni culturali che verranno ospitate nell'edificio ex caserma ed alla futura soppressione della rampa di uscita dal parcheggio interrato, nonché dalla chiusura della via Spinelli.

Prodromico a quanto sopra è stato ritenuto importante che, sin dagli interventi preliminari, i cittadini di Varese possano avere chiara percezione della progettualità in essere e dei nuovi obiettivi di qualità. Si è quindi convenuto di progettare l'uso transitorio della superficie della piazza, oggi sostanzialmente infruibile, scegliendo di rimodulare la percezione dello spazio de-costruendolo per gradi, dagli elementi superfetativi oggi presenti e più invasivi.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE

Le opere previste si possono sinteticamente stimare come da quadro economico allegato e così sintetizzare:

SEGRETERIA GENERALE

Via Sacco n° 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122

Tel. +39 0332 255.275
Fax +39 0332 255.305
segreteria@comune.varese.it

www.comune.varese.it



COMUNE DI
VARESE

Area X
Lavori Pubblici

- 1) Demolizione della gradonata destra, guardando il monumento ai caduti al centro piazza, con tutto quanto essa contiene, poichè oggi costituisce ostacolo alla percezione della area della piazza e consente occultamento visivo divenendo ricettacolo di immondizie e degrado;
- 2) Ricucitura della pavimentazione in porfido nei numerosi punti dove essa è pericolosamente sconnessa;
- 3) In luogo della gradonata rimossa, posa di elementi verdi, in prato sintetico, anti-trauma, a completamento del disegno dei rombi della piazza, con recupero delle sedute in pietra (panchine) rimosse dalle gradonate;
- 4) Eliminazione dei punti luce in posizione di ostacolo e riposizionamento degli stessi in nuova sede al fine di garantire una adeguata illuminazione della piazza;
- 5) Posizionamento di totem informativi essenzialmente in numero di uno/due, o di un video ad alta definizione, moderni, atti a costituire elementi di arredo, sui quali convogliare anche e soprattutto le tematiche del nuovo impianto tipologico/funzionale degli interventi di riqualificazione oltre ad informazioni più di carattere generale;

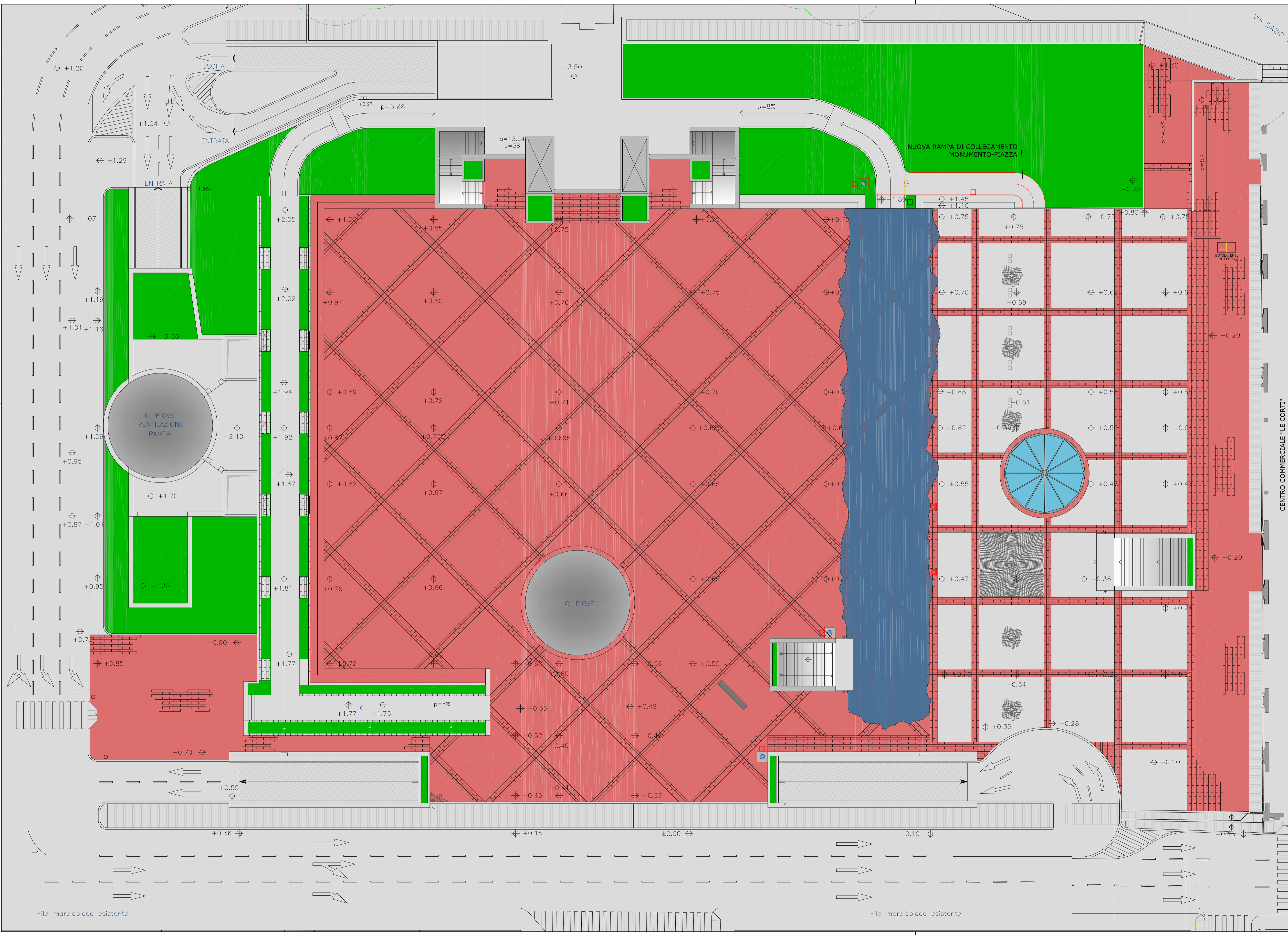
Per quanto attinente all'inserimento temporaneo, per eventi sportivi, di un campo gioco basket del tipo smontabile e successivamente agli eventi ricollocabile in altra sede o area da destinare a questo scopo, la qual cosa si era ipotizzata in fase iniziale, si è deciso di ovviarvi.

L'ipotesi di un uso ludico sportivo della piazza non è stato peraltro completamente escluso, pur tuttavia esso non appare al momento rilevante o prioritario.

Il costo complessivo per un campo di basket, con tutte le dotazioni del caso, in PVC anti trauma, con delimitazioni e canestri annessi avrebbe un costo complessivo di circa 40.000 €.

Di fatto dunque il progetto si sviluppa ora sui capisaldi dell'eliminazione della gradonata e della riapertura della spazialità visiva, atta soprattutto al miglioramento della sicurezza.

Il tutto come da quadro economico allegato.



- LEGENDA:**
- PAVIMENTAZIONE ANTISCIVOLO IN RESINA COLORE A SCELTA DELLA D.L., LE SCRITTE SONO SOLAMENTE INDICATIVE
 - PAVIMENTAZIONE PIASTRELLE DI PORFIDO POSATE A CORRERE E BLOCCHETTI DI PORFIDO
 - PAVIMENTAZIONE PIASTRELLE DI PORFIDO POSATE A CORRERE E BLOCCHETTI DI GRANITO
 - NUOVA POSIZIONE PANCHINA ESISTENTE IN PIETRA
 - NUOVO SCHERMO GIGANTE DUBLE FACE
 - PALO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

IL PROGETTISTA e R.U.P.:
Dott. Arch. Mauro Maritan

IL DIRIGENTE CAPO AREA X ~
LAVORI PUBBLICI
Dott. Arch. Franco Andreoli

COMUNE DI VARESE
AREA X ~ LAVORI PUBBLICI ATTIVITA' PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI
Via Sacco n.5 - Tel. 0332/255.111 - fax 0332/255.313
mauro.maritan@comune.varese.it

TITOLO EX CASERMA GARIBALDI: RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO PIAZZA DELLA REPUBBLICA. RICONFIGURAZIONE TEMPORANEA DEL PIANO PIAZZA
PROGETTO PRELIMINARE

PROTOCOLLO N. 8020	SPECIFICA PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	DATA APRILE 2015
SCALA 1:200		AGG.

PROGETTO PR	TIPOLOGIA ED	3	SPECIFICA P
Preliminare-Diagnosi-Esecutivo	Edilizio-Strutturale-Elemento-Idrico-Abbronzato-McConcreto-Fiscamentato	Stato di Fatto-Sovraposizione-Progetto	Errori-Planimetria-Plano-Proprietari-Secolo-1-PA-ricolati

Filo marciapiede esistente

Filo marciapiede esistente